

中小企業支援機関である
(公財)大阪産業局が運営する

賃貸オフィス



入居数
全**10**室
賃料助成金
あり

事業支援型 貸オフィス

低コストで、 最高の集中環境と 専門家を味方に。

ものづくりに関する新製品の開発や新分野への進出を図る
中小企業・起業家を全面支援するための貸オフィスです。



部屋の利用例



コミュニケーションスペース



会議室 定員24名



給湯室



4F フロアー



トイレ

“ものづくりの町”東大阪であなたの事業を加速化させる!



**常駐の専門家に
いつでも相談できる**

常駐の専任マネージャーと専門家ネットワークが強力バックアップ。階下の窓口ですぐに確認ができます。

**24時間365日
自由に入退室可能**

夜間や休日を問わず、ICカードにより個室への入退室が可能。緊急の業務にも対応できる体制を維持できます。

**共有スペースを
無償で利用できる**

Wi-Fi、モニター完備の会議室や面談室、プレゼンルーム、セミナールームなど商談や製品デモなどに利用できます。

**常設展示場の
出展料50%減額**

国内最大級の常設展示場へ、一般料金の半額で出展。来訪者に製品を直接アピールする場として活用いただけます。

**大阪市内の
中心地まで約25分**

大阪メトロ中央線直通の近鉄けいはんな線「荒本駅」から西へ約500m。電車・車ともアクセス良好です。契約駐車場あります。

**助成金活用で最大半額
賃料月額 38,225円～**

東大阪市の賃料助成金活用で「最大半額」で入居が可能。事業コストを大幅に抑えた拠点開設が可能です ※ 助成金の適用には諸条件があります。

ものづくり中小企業の総合支援拠点 MOBIO(ものづくりビジネスセンター大阪)
クリエイション・コア東大阪((独)中小企業基盤整備機構)、(公財)東大阪市産業創造勤労者支援機構
など建物内の支援機関のメニューが活用できる!

快適なビジネスを支えるオフィス仕様

■入居要件

入居対象者

- 1.ものづくりに関する新製品の開発や新分野への進出を図ろうとする企業・起業家。製造業だけでなく、組込・制御系システム開発や製造業に強いクリエイターの方も対象となります。
- 2.法人、個人は問いません。
- 3.インキュベートルーム入居期間及び退去後5年間は企業情報・財務等(売上高、利益、従業員数、事業の状況など)の情報をMOBIO及び大阪府への開示にご協力いただける方。

利用期間

最大入居期間は5年間になります。

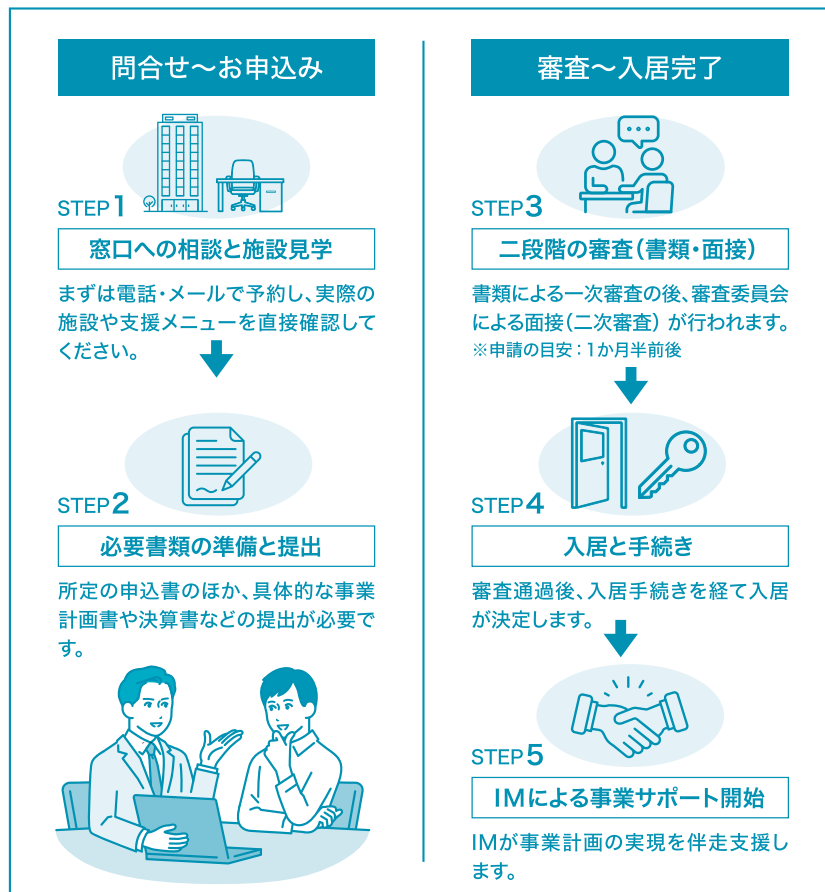
用途制限

施設はオフィス仕様のため、大型の機械装置や騒音・振動・粉塵を伴う実際の製造・加工を行うことはできません。

共用設備

- ◎会議室(4室)
- ◎プレゼンルーム
- ◎面談室(2室)
- ◎セミナールーム(定員30名)
- ※上記各室、Wi-Fiおよびモニター完備
- ◎給湯室
- ◎男女別トイレ

■審査方法(入居までの流れ)

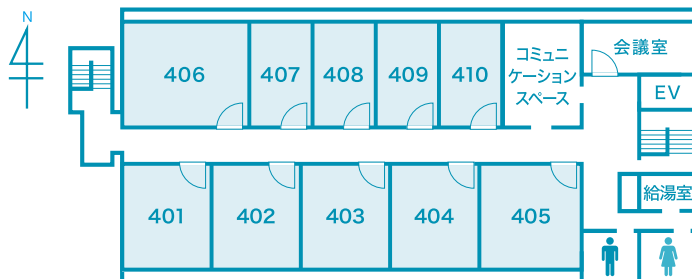


IM: インキュベーション・マネージャー(Incubation Manager)の略。起業や新規事業の立ち上げをめざす事業社に対し、ビジネスプランの構築や資金調達、販路拡大などあらゆる面で伴走支援を行う専門家。

■賃料

東大阪市の賃料助成金活用で「最大半額」で入居可！(税別金額、条件あり)

- ※助成金の適用には諸条件があります。
- ※賃料助成金活用期間は最長3年間になります。
- ※ご入居時、税別賃料の3か月分に相当する敷金を納めていただきます。



号室	広さ(㎡)	金額/月額 (税込・共益費込)
401	35	105,875円
402	35	105,875円
403	35	105,875円
404	35	105,875円
405	40	121,000円
406	50	151,250円
407	25	75,625円
408	25	75,625円
409	25	75,625円
410	25	75,625円

※電気代は実費分請求。
※通信関係は個別契約となります。

■利用者の声(入居して実感したこと)

24時間利用できるオフィスですが、夜間一定時間を過ぎると在室確認の連絡があり、セキュリティがしっかりしていて安心です。

物理的なインフラ面だけでなく、必要な情報へのアクセスが容易になる点でも行政支援の効果は大きいと考えています。

企業を紹介していただき取引が成立しました。今でも取引は継続していて、1千万円/月の売上に繋がったことも有ります。

